



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-232
Bar, 01.10.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **Kolašinac Izudina**, iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i DUP-a »Bušat« (»Sl.list CG« br. 25/11), izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli **UP 84**, u **zoni B**, po **DUP-u »Bušat«**.

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva: Kolašinac Izudin, iz Bara.

Lokacija: DUP »Bušat« na području Opštine Bar, zona B, urbanistička parcela **UP 84**.

Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.


2. Namjena objekta: Planirani su objekti namjene turističkog stanovanja.

Zona turističkog stanovanja je dominirajuća u zahvatu Plana. Locirana je u zonama postojećeg stanovanja i proširena na slobodne neizgrađene površine interpolacijom novih urbanističkih parcela.

Planerski pristup za ovu zonu je išao u sljedećim pravcima:

- rekonstrukcija postojećih objekata ili njihovo rušenje i zamjena novim, po principu vraćanja osnovnih elemenata tradicionalne urbanističke matrice (parcelacija, ulična regulacija, namjena) uz maksimalno uvođenje arhitektonske tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala);
- izgradnja novih objekata na slobodnim prostorima;
- za objekte koji nijesu u skladu sa ambijentom, osim rekonstrukcije po utvrdjenim principima, predlaže se adaptacija i vizuelna sanacija u cilju vraćanja kulturnog identiteta čitavom prostoru;

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.



3. Gabarit objekta: Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora. Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m², a sve u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13).

Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekata je data u grafičkom prilogu.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje podruma i suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2,0 m**.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,00 m** od kote terena.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje građevinska linija GL 0 može biti do min. **1,50 m** od granice parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, važe parametri (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti) za nove objekte.

Površine za stanovanje malih gustina i turističkog stanovanja

- max.indeks zauzetosti 0.4,
- max.indeks izgrađenosti 1.6,
- max. spratnost četiri nadzemne etaže;

Dati urbanistički parametri, vezani za gabarite objekta bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju.

4. Konstruktivni sistem: Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije. Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

5. Arhitektura i materijali:

U pogledu materijalizacije, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine djelove objekata (napr. krov, fasada, ograda i sl.) uz preporuku korišćenja prirodnih materijala.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju **krovovi** po izboru



projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasledjem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

7. Građevinska i regulaciona linija: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bušat«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Parcelacija i urbanističko tehnički uslovi«.

Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do kojih se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele.

Građevinska linija planiranih dogradnji ne može biti na manjem odstojanju od 2 m od susjedne parcele.

Formiranje otvora na izgrađenom objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2 m.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

8. Nivelacione kote objekata: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bušat«.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

9. Priklučci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bušat«, grafički prilozi »Hidrotehničke infrastrukture«, »Elektroenergetike« i »TK infrastrukture« i uslovima propisanim od strane nadležnih javnih preduzeća.

Kanalizacija za otpadne vode. U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije. Zbog toga je potrebno za svaki od postojećih ili planiranih objekata stvoriti uslove za priključivanje na zajedničku mrežu fekalne kanalizacije, a druga postojeća rješenja (vodopropusne septičke jame i sl.) se moraju ukinuti i na odgovarajući način sanirati.

Zbog nedostatka hidrotehničke infrastrukture na ovom području investitor je u obavezi da izvede minimum hidrotehničke infrastrukture neophodan za funkcionisanje objekta do izgradnje planirane infrastrukture, shodno sledećim uslovima:

Otpadne vode iz objekta, shodno DUP-u potrebno je tretirati ekološkim bioprečištačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u

rećipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda; Nakon izrade Glavnog projekta, obavezno je izdavanje vodne saglasnosti od strane ovog Sekretarijata, shodno članu 118. Zakona o vodama.

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati **Tehničke preporuke EPCG** i to:

- Tehnička preporuka ze priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.


10. Prikljucci na gradsku saobraćajnicu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bušat«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Svaka parcela ima obezbjeđen pristup sa saobraćajnice ili pristupne površine.

11. Uslovi za parkiranje vozila:

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

▪ Namjena objekta	Potreban broj parking mjesta
▪ Stanovanje	1-1,2 PM / stanu
▪ Poslovanje	10PM na 1000m ²
▪ Obrazovanje	(0.25-0.35) PM / zaposlenom
▪ Trgovina	20-40 PM / 1000m ² korisne površine
▪ Uprava, pošta, banka i slično	20-30 PM / 1000m ² korisne površine
▪ Hoteli	50 PM / 100 soba
▪ Ugostiteljstvo	25-30 PM / 1000m ² korisne površine
▪ Sportski objekti	0.30 PM / gledaocu
▪ Bolnica, dom zdravlja, ambulanta, apoteka	25 PM / 1000m ² korisne površine



Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u podrumu, suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Prilikom projektovanja ovih garaža potrebno je iskoristiti konfiguraciju terena, pa se planom ostavlja mogućnost garažiranja u više podzemnih etaža. Vezu garaža sa pristupnim saobraćajnicama je moguće ostvariti rampama max nagiba 12%, odnosno 15% ukoliko su natkrivene. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Prilikom projektovanja garaže projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 31/05“).

12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje: Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u grafičkom prilogu »Pejzažno uređenje«.

Izgradnja "naselja u zelenilu" zasnovana je na uvažavanju odlika autentičnog pejzaža. Predviđeno je da se u okviru svake parcele sa objektima stanovanja, turističkog stanovanja i centralnih djelatnosti obezbijedi visok stepen ozelenjenosti tj. minimum 50% površine pod zelenilom. Gubitak postojećeg zelenila uslijed prenamjene površina i izgradnje objekata, nadoknađuje se novim ozelenjavanjem slobodnih površina uz planirane objekte.

Opšte smjernice pejzažnog uređenja:

- očuvanje i unaprijeđenje prirodnih vrijednosti prostora
- usklađivanje zelenog obrasca sa predionim specifičnostima
- povezivanje izgrađenih struktura sa pejzažnim okruženjem
- uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i zelenih površina
- primjena tradicionalnog obrasca uređenja slobodnih površina
- maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila, kako grupa tako i pojedinačnih individua drveća i visokog žbunja, u nova urbanistička rješenja
- upotreba autohtonih biljnih vrsta (min. 70% od planiranog fonda zelenila) i vrsta otpornih na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

13. Uslovi za uređenje urbanističke parcele: Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Tk infrastruktura i Pejzažno uređenje.

Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su sada važećim Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (»Sl.list RCG«, br. 23/05) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde za stambene objekte se mogu postaviti do visine od 1, 50 m. Kada je riječ o uređenim zelenim površinama u zonama stambene gradnje u okviru urbanističkih parcela treba definisati min od 20 %.

OPŠTI USLOVI:

14. Meteorološki podaci: Jadranski pojas Opštine Bar odlikuje se modifikovanom mediteranskom klimom, sa dugim i sušnim ljetima, a blagim i kišnim zimama uzrokovanim toplotnim uticajima mora. Visoke prosječne zimske temperature u Baru (9,1) pokazuju da prave

zime nema. Mali je broj dana kada se temperatura spušta ispod nule, a pojava snijega i mraza veoma je rijetka. Proljeće počinje rano. Ljeta su vrlo topla i sušna sa prosječnom temperaturom 22,6 stepeni, sa dugotrajnim i velikim vrućinama, što se odražava na vegetaciju koja se sparusi ili sprži. Jesen je obično duga, ugodna i toplija od proljeća - u Baru prosječno za 3,4 stepena.

Prosječno godišnje sijanje sunca u Baru je 208 dana, dakle mnogo više nego oblačnih (117) i tmurnih (40). U ljetnjim mjesecima osunčavanje iznosi prosječno 352,5 časova mjesečno ili 11,7 dnevno. Najkišovitije godišnje doba je zima, sa 37,4 kišnih dana.

Karakteristični vjetrovi na Jadranu su hladni vjetar - bura i vlažni vjetar - jugo ili široko, kao i pulenat, maestral, burin, danik i noćnik. Bura (sjever) je najučestaliji vjetar, ujedno i najjačeg intenziteta, javlja se zimi sa visokih planina prema moru i donosi zahlađenje. Na moru dostiže olujnu jačinu i stvara kratke i niske talase, do 2,5 m. Jugo ili široko duva u južnom i jugoistočnom dijelu Jadrana, s mora na kopno. Duva horizontalno, srednjom jačinom od tri bofora, a na pučini može dostići maksimalnu jačinu od 8 bofora.

Krajem proljeća i ljeti, kada je vedro i toplo vrijeme, preko dana duva s mora maestral. To je svježi ljetnji povjetarac i najvažniji lokalni vjetar. Pulenat je zapadni vjetar, vlažan i prilično učestao u prolječno doba godine.

15. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Sa makroseizmičkog stanovišta ovi prostori su u zoni 9° MCS skale kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa.

Barsko područje generalno pripada kraško-hidrološkoj zoni, koja se odlikuje specifičnim zakonitostima kretanja vode.

Mehanizam hidrogeološkog izolatora i kolektora (odnos vodopropusnih i slabo propusnih stijena) i pluviometrijski režim uslovljavaju koncentraciju slobodnih podzemnih voda. Akumulacije podzemnih voda prisutne su u dva tipa izdani: zbijene i razbijene, i posebnog tipa akumulacije karstnih izdani.

Prema istraživanjima iz 1960. godine u Barskom polju su utvrđene prosječne oscilacije nivoa podzemnih voda oko 5 metara. U maksimumu nivo podzemnih voda se kreće od 0-15 m (izraženo u apsolutnim kotama). U minimumu ova se razlika smanjuje od 0-8 metara. Ova istraživanja daju podatke prije kaptiranja izvorišta, pa se sada može računati da je minimum apsolutnih kota podzemnih voda 1-2m u prosjeku.

16. Mjere zaštite: Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10).

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

17. Uslovi za racionalno korišćenje energije: Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije. U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrivanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće mjere:

- redukovanje energije (lokalni građevinski materijali);
- energetska efikasna plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina;
- korišćenje dnevne svjetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje
- prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra;
- efikasna zaštita od sunca;
- inovativni sistemi niske energije, male buke;
- fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

18. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 10/09).

19. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

20. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) kao i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list RCG«, br.22/02).

21. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 34/11 i 35/13) i čl. 5 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br.40/10).

Napomena: Kat.parcela br. 3577 KO Kunje, ulazi u sastav UP 84, zona B, pod DUP-u »Bušat«.

Sastavni dio ovih uslova su i:

- Izvod iz DUP-a "Busat" ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije, br. 4998 od 11.09.2015. godine, zavedeni pod br. 07-352/15-232 od 01.10.2015. godine na arhivi Opštine, izdati od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Bar;
- Uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a.

Samostalni savjetnik II
mr Slađana Lazarević
dipl.ing.arh.





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-232/1
Bar, 01.10.2015. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTICKOG PLANA
»BUŠAT«**

Urbanistička parcela br. 84, zona B

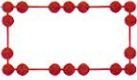


















Samostalni savjetnik II
mr. Sladana Lazarević
dipl.ing.arh.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

BUŠAT - BAR

LEGENDA

	granica zahvata		zaštitne šume
	granica zone		pejzažno uređenje
	oznaka zona		maslinjaci
	granica urbanističke parcele		
	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)		
	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)		
	površine za stanovanje male gustine (IZ=0,4; II=1,6; max.spratnost 4 nadzemne etaže)		
	površine za stanovanje srednje gustine (IZ=0,4; II=1,8; max.spratnost 5 nadzemnih etaža)		
	površine za turističko stanovanje(IZ=0,4; II=1,6; max.spratnost 4 nadzemne etaže)		
	površine za turizam		
	površine za centralne djelatnosti(IZ=0,5; II=2.0; max.spratnost 7 nadzemnih etaža)		
	garaža		
	potok		
	more		

investitor

Opština Bar

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica



plan, jul 2011.

PLANIRANA NAMJENA

POVRŠINA

1:1000

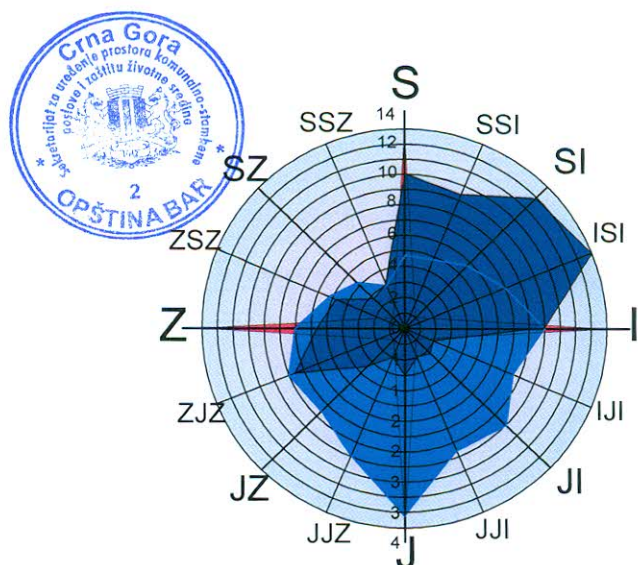


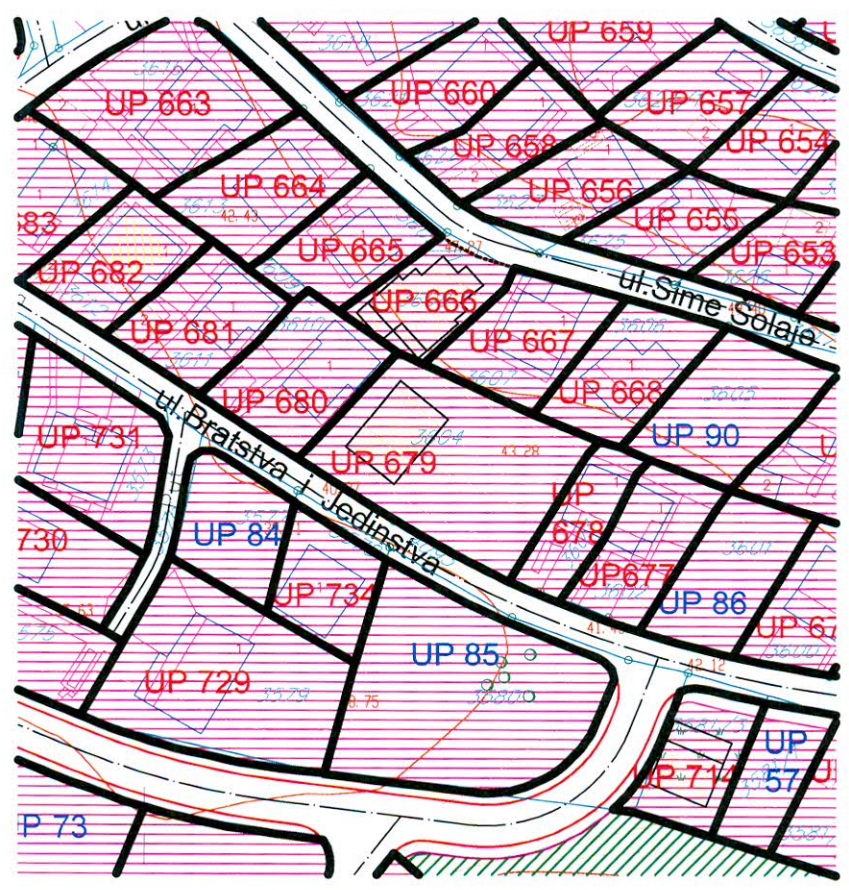
06

LEGENDA:

DOŠNIMLJENI OBJEKTI

	STAMBENA ZGRADA
	POMOĆNI OBJEKAT
	TEMELJI
	BISTIJERNA – Cistijerna za vodu
	TERASA UZ OBJEKAT

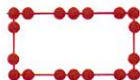















DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

BUŠAT - BAR

LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zone
-  oznaka zona
-  granica urbanističke parcele
-  gradjevinska linija
-  oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  kolsko pješačke površine
-  zelenilo
-  maslinjaci
-  potok
-  more

investitor

Opština Bar

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

PARCELACIJA I REGULACIJA

1:1000



plan, jul 2011.

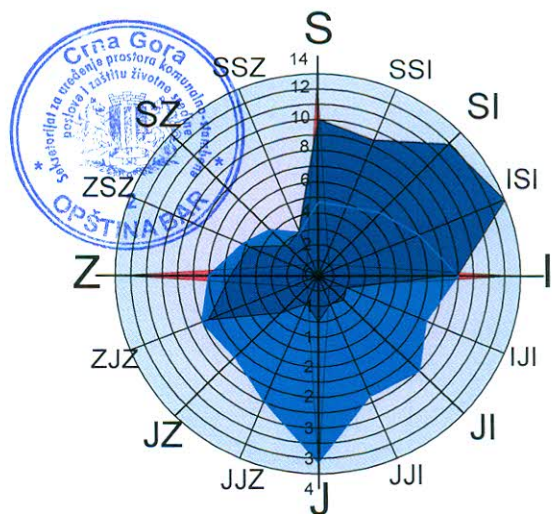


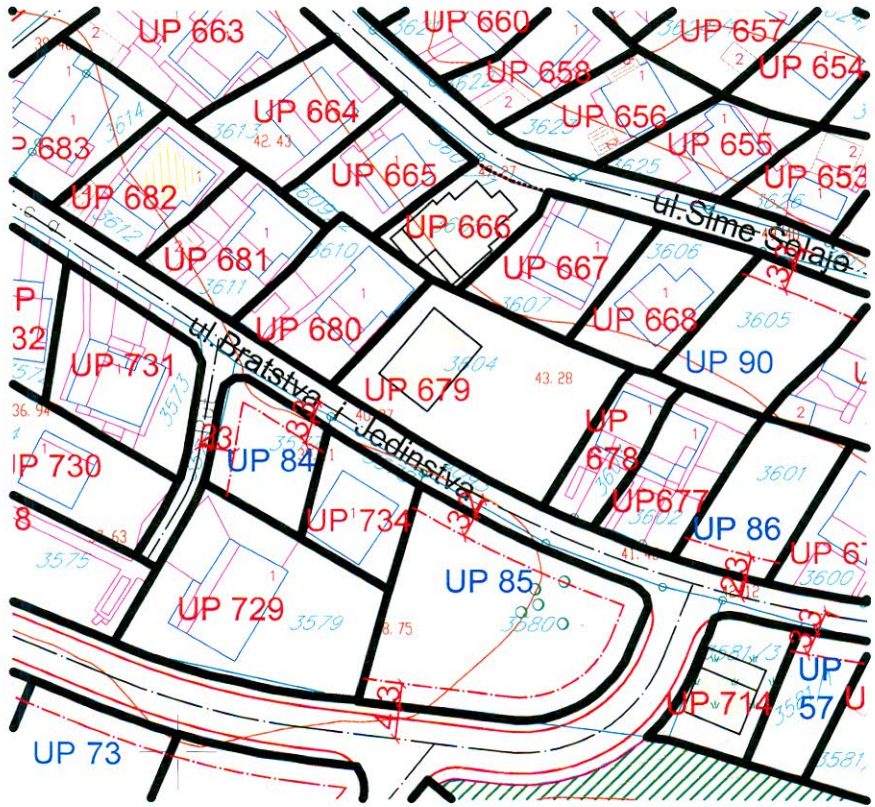
07

LEGENDA:

DOSNIMLJENI OBJEKTI

	STAMBENA ZGRADA
	POMOĆNI OBJEKAT
	TEMELJI
	BISTIJERNA – Cistijerna za vodu
	TERASA UZ OBJEKAT

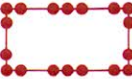















DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

BUŠAT - BAR

LEGENDA

	granica zahvata
	granica zone
	oznaka zona
	granica urbanističke parcele
	gradjevinska linija
	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
	kolsko pješačke površine
	zelenilo
	maslinjaci
	potok
	more

investitor

Opština Bar

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica



plan, jul 2011.

PARCELACIJA I REGULACIJA

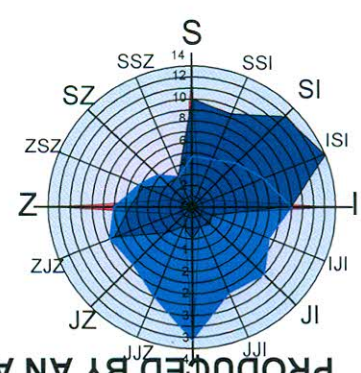
1:1000

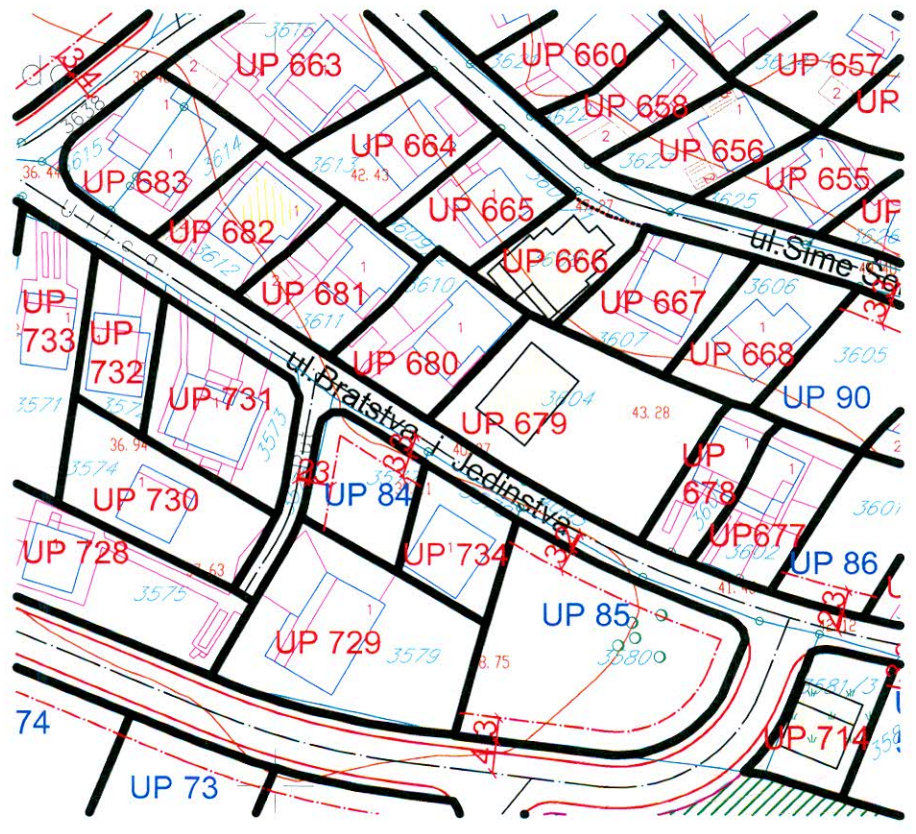


07

LEGENDA:
DOSNIMLJENI OBJEKTI

-  STAMBENA ZGRADA
-  POMOĆNI OBJEKAT
-  TEMELJI
-  BISTIJERNA – Cistijerna za vodu
-  TERASA UZ OBJEKAT

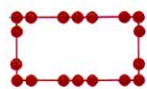




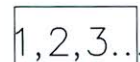
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

BUŠAT - BAR

LEGENDA



granica zahvata



koordinate prelomnih tačaka parcela



granica zone



oznaka zona



granica urbanističke parcele



oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

investitor

Opština Bar

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

AD Podgorica

**KOORDINATE PRELOMNIH
TAČAKA URBANISTIČKIH
PARCELA**

1:1000



plan, jul 2011.



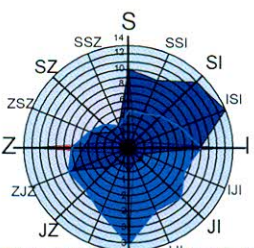
08

Koordinate prelomnih tačaka granice zahvata :

1 46527442
 2 46527442
 3 46527442
 4 46527442
 5 46527442
 6 46527442
 7 46527442
 8 46527442
 9 46527442
 10 46527442
 11 46527442
 12 46527442
 13 46527442
 14 46527442
 15 46527442
 16 46527442
 17 46527442
 18 46527442
 19 46527442
 20 46527442
 21 46527442
 22 46527442
 23 46527442
 24 46527442
 25 46527442
 26 46527442
 27 46527442
 28 46527442
 29 46527442
 30 46527442
 31 46527442
 32 46527442
 33 46527442
 34 46527442
 35 46527442
 36 46527442
 37 46527442
 38 46527442
 39 46527442
 40 46527442
 41 46527442
 42 46527442
 43 46527442
 44 46527442
 45 46527442
 46 46527442
 47 46527442
 48 46527442
 49 46527442
 50 46527442
 51 46527442
 52 46527442
 53 46527442
 54 46527442
 55 46527442
 56 46527442
 57 46527442
 58 46527442
 59 46527442
 60 46527442
 61 46527442
 62 46527442
 63 46527442
 64 46527442
 65 46527442
 66 46527442
 67 46527442
 68 46527442
 69 46527442
 70 46527442
 71 46527442
 72 46527442
 73 46527442
 74 46527442
 75 46527442
 76 46527442
 77 46527442
 78 46527442
 79 46527442
 80 46527442
 81 46527442
 82 46527442
 83 46527442
 84 46527442
 85 46527442
 86 46527442
 87 46527442
 88 46527442
 89 46527442
 90 46527442
 91 46527442
 92 46527442
 93 46527442
 94 46527442
 95 46527442
 96 46527442
 97 46527442
 98 46527442
 99 46527442
 100 46527442

LEGENDA:
 DOSNIMLJENI OBJEKTI

STAMBENA ZGRADA	→
POMOĆNI OBJEKAT	
TEMELJ	
BISTIJEKNA – Cistijerno za vodu	
TERASA UZ OBJEKAT	

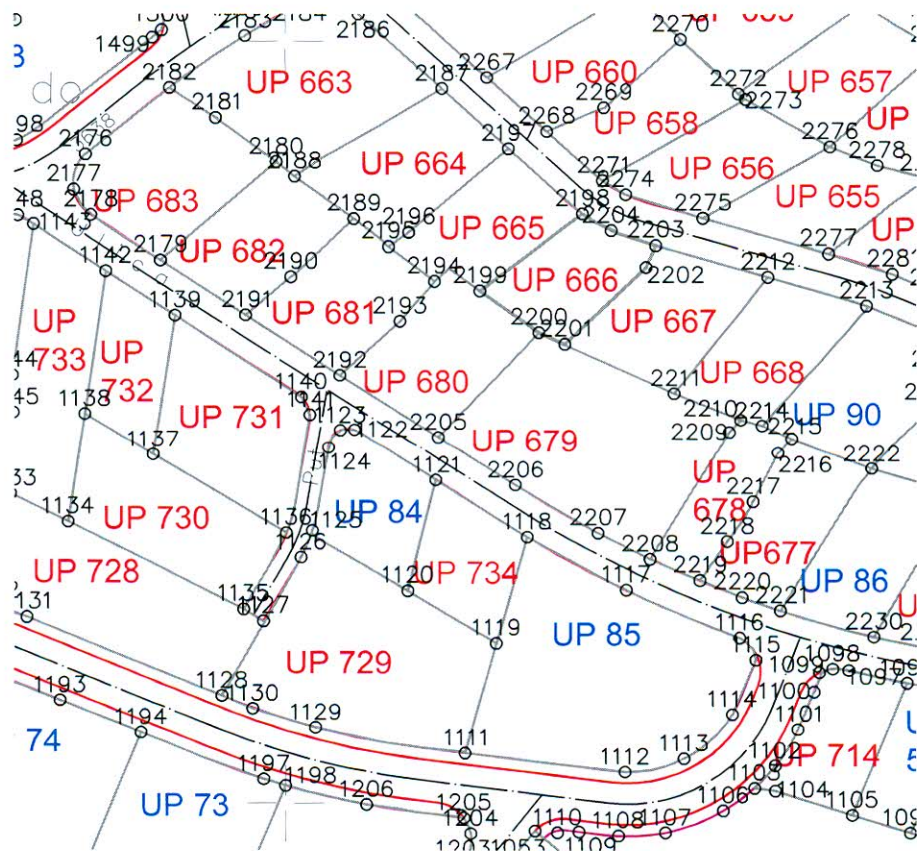


Zona B
Koordinate prelojnih tacaka parcela

Table with 10 columns of numerical coordinates (X and Y values) for various parcels. The data is organized in a grid-like structure with row and column indices.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

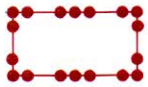
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

BUŠAT - BAR

LEGENDA



granica zahvata



granica urbanističke parcele



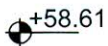
planirane saobraćajnice



osovine saobraćajnica

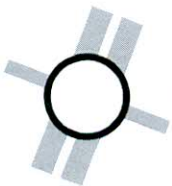


trotoari



+58.61

nivelacija saobraćajnica



denivelisano ukrštanje sa magistralnim putem



ukrštanje u nivou sa magistralnim putem



kolsko pješačke površine



pješačke pasarele

investitor

Opština Bar

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

AD Podgorica



predlog, jul 2011.

SAOBRAĆAJ



09

1:1000

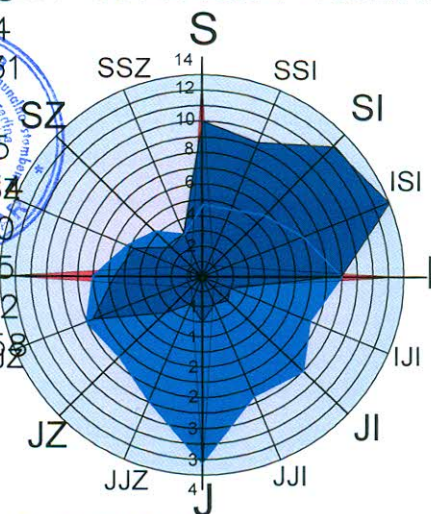
KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA

1	6595687.74	4651730.48	51	6596144.56	4652272.44	01	6596490.57	4651962.66
2	6596102.94	4652473.74	52	6596041.56	4652226.69	02	6596690.58	4651847.42
3	6596232.90	4652403.20	53	6595869.59	4652170.01	03	6596341.71	4651997.91
4	6596304.41	4652642.30	54	6595830.66	4652191.29	04	6596284.53	4651903.99
5	6596392.32	4652709.56	55	6595931.84	4652330.82	05	6596237.76	4651932.44
6	6596471.08	4652639.26	56	6595805.63	4652293.70	06	6596309.19	4651886.82
7	6596489.56	4652616.98	57	6595787.91	4652198.47	07	6596174.00	4651893.77
8	6596522.18	4652606.46	58	6595822.74	4652238.79	08	6596145.74	4651850.78
9	6596576.68	4652594.93	59	6595745.46	4652205.53	09	6596176.95	4651828.23
10	6596660.34	4652564.23	60	6595794.21	4652266.24	10	6596204.41	4651874.70
11	6596662.12	4652571.52	61	6595702.86	4652212.79	11	6596165.42	4651742.12
12	6596646.85	4652509.15	62	6595758.35	4652273.93	112	6596254.74	4651777.18
13	6596608.54	4652387.87	63	6595659.45	4652219.87	113	6596298.97	4651753.94
14	6596618.75	4652314.63	64	6595774.84	4652317.99	114	6596255.40	4651776.88
15	6596657.94	4652358.42	65	6595626.48	4652221.78	115	6596375.02	4651872.88
16	6596580.04	4652400.91	66	6595911.97	4652169.85	116	6596096.63	4651895.09
17	6596600.95	4652461.66	67	6595873.02	4652147.57	117	6596068.82	4651821.00
18	6596580.72	4652466.76	68	6595950.35	4652186.99	118	6596020.16	4651856.49
19	6596611.74	4652513.97	69	6596130.27	4652222.92	119	6596052.52	4651777.18
20	6596395.05	4652535.01	70	6596257.60	4652106.93	120	6596036.03	4651733.33
21	6596567.41	4652556.07	71	6596281.02	4652072.29	121	6596150.87	4651720.11
22	6596603.10	4652549.78	72	6596227.69	4652044.65	122	6596103.17	4651781.77
23	6596541.42	4652437.58	73	6596296.83	4652048.88	123	6596142.67	4651557.00
24	6595888.58	4652189.50	74	6596301.24	4652131.15	124	6596105.77	4651604.33
25	6596536.21	4652420.97	75	6596312.67	4652137.70	125	6596069.83	4651615.00
26	6596444.22	4652463.05	76	6596229.33	4652236.96	126	6596019.50	4651689.00
27	6595742.96	4652205.97	77	6596443.37	4652133.58	127	6596258.93	4651360.00
28	6596380.18	4652492.35	78	6596489.12	4652087.85	128	6596328.11	4651385.77
29	6596397.82	4652534.07	79	6596498.84	4652106.01	129	6596332.09	4651348.00
30	6596374.00	4652543.62	80	6596487.34	4652116.60	130	6596707.02	4651310.00
31	6596419.81	4652528.67	81	6596533.31	4652073.11	131	6596108.24	4651585.99
32	6596415.77	4652516.12	82	6596654.75	4651960.71	132	6596067.27	4651442.00
33	6596434.27	4652561.48	83	6596338.24	4652072.84	133	6596107.95	4651361.69
34	6596412.37	4652570.58	84	6596405.42	4652068.09	134	6596000.53	4651614.33
35	6596396.25	4652578.82	85	6596521.79	4652018.12	135	6595976.87	4651582.00
36	6596428.82	4652598.18	86	6596601.60	4651906.94	136	6596012.47	4651546.22
37	6596446.98	4652588.63	87	6596609.15	4651890.75	137	6595950.34	4651563.69
38	6596373.77	4652579.58	88	6596626.09	4651915.16	138	6596009.44	4651507.81
39	6596352.35	4652529.86	89	6596582.58	4651886.42	139	6595892.06	4652200.50
40	6596336.47	4652529.83	90	6596607.87	4651859.44	140	6596179.99	4652067.88
41	6596349.11	4652595.05	91	6596518.68	4651881.59	141	6596352.24	4651725.89
42	6596367.39	4652643.50	92	6596512.14	4651849.43	142	6595886.81	4651543.60
43	6596241.35	4652312.53	93	6596478.31	4651900.96	143	6595825.31	4651558.12
44	6596070.55	4652390.69	94	6596468.06	4651877.39	144	6595855.44	4651477.04
45	6596104.77	4652342.44	95	6596486.92	4651920.34	145	6595839.11	4651493.17
46	6595883.68	4652091.30	96	6596553.92	4651913.53	146	6595808.98	4651445.40
47	6596079.49	4652325.76	97	6596525.83	4651919.11	147	6595868.96	4651410.26
48	6596053.34	4652360.05	98	6596520.93	4651935.65	148	6595916.57	4651493.39
49	6596043.08	4652373.00	99	6596525.52	4651946.07	149	6595898.38	4651383.32
50	6596067.93	4652273.42	100	6596483.21	4651950.49	150	6595945.65	4651455.60

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

151	6595765.46	51468.01	201	6595750.62	4651795.42	250	6595881.86	4651525.49
152	6595790.46	51495.55	202	6595743.97	4651859.72	251	6595853.52	4651511.74
153	6595727.88	51500.85	203	6595762.35	4651855.50	252	6595976.00	4651248.19
154	6595810.70	4651526.69	204	6595739.22	4651876.46	253	6596012.64	4651258.29
155	6595687.19	51614.40	205	6595709.20	4651792.22	254	6596037.83	4651264.79
156	6595729.42	51582.35	206	6595699.06	4651791.53	255	6595947.93	4651381.49
157	6595722.35	4651557.36	207	6595833.29	4651901.21	256	6596160.36	4651278.79
158	6595747.66	4651566.20	208	6595866.76	4651921.82	257	6596378.36	4651208.29
159	6595767.30	4651555.87	209	6595933.37	4651913.53	258	6596507.39	4651214.50
160	6595744.07	4651553.84	210	6595983.45	4651915.98	259	6596432.48	4651295.89
161	6595692.46	51652.69	211	6595981.44	4651911.33	260	6596260.85	4651338.49
162	6595751.50	4651649.59	212	6596014.20	4651900.56	261	6596313.80	4651296.09
163	6595749.95	51717.61	213	6595965.66	4651874.92	262	6596258.13	4651360.09
164	6595792.32	4651647.40	214	6595998.95	4651967.20	263	6596385.15	4651567.79
165	6595778.75	4651591.61	215	6596007.61	4652016.34	264	6596466.26	4651578.89
166	6595820.32	4651645.90	216	6595928.60	4651527.11	265	6596499.47	4651739.89
167	6595813.93	4651701.63	217	6595805.35	4651954.36	266	6596612.71	4651766.89
168	6595822.98	4651645.72	218	6595795.79	4651924.82	267	6596604.97	4651680.89
169	6595815.26	4651600.13	219	6595762.52	4651982.32	268	6596487.05	4651630.89
170	6595842.96	4651644.64	220	6595746.45	51983.36	269	6596485.60	4651624.89
171	6595834.95	4651571.75	221	6595702.86	4651982.02	270	6596617.55	4651419.89
172	6595861.42	4651643.72	222	659608.64	4651367.49	271	6596651.76	4651660.89
173	6595915.45	4651557.83	223	6595804.59	4652009.16	272	6596657.32	4651665.89
174	6595865.88	4651643.48	224	6595826.97	4652018.74	273	6596581.24	4651884.89
175	6595897.92	51641.78	225	6595847.84	4652037.16	274	6596560.96	4651858.89
176	6595876.33	4651740.68	226	6595960.00	4651984.92	275	6596580.76	4651843.89
177	6595904.78	4651641.42	227	6595863.18	4652058.93	276	6596523.42	4651806.89
178	6595902.00	4651590.47	228	6595875.27	4652041.30	277	6596616.07	4651819.89
179	6595926.96	4651640.24	229	6595953.15	4652135.03	278	6596509.28	4651996.89
180	6595922.69	4651702.00	230	6596060.26	4652187.32	279	6596366.35	4651963.89
181	6595952.06	4651702.22	231	6595966.36	4652094.82	280	6596434.30	4652056.89
182	6595913.53	4651738.57	232	6595968.93	4652091.72	281	6596406.95	4652026.89
183	6595965.16	4651738.38	233	6595904.50	4652050.62	282	6596262.76	4651854.89
184	6595960.40	4651627.85	234	6596010.97	4652037.12	283	6596301.79	4651834.89
185	6595931.10	4651587.84	235	6596022.00	4652025.52	284	6596228.49	4652150.89
186	6596006.19	4651745.25	236	6596196.65	4652103.70	285	6596197.50	4652129.89
187	6595909.63	4651775.42	237	6596038.47	4652008.62	286	6596091.42	4652143.89
188	6595857.79	4651762.28	238	6596023.12	4651912.43	287	6596072.57	4652145.89
189	6595837.40	4651753.40	239	6596131.54	4652140.92	288	6595952.92	4652139.89
190	6595786.77	4651740.00	240	6596131.55	4652140.68	289	6596145.64	4652081.89
191	6595738.45	51735.12	241	6596131.84	4652120.94			
192	6595678.85	4651729.62	242	6595985.84	4652077.31			
193	6595858.71	4651803.59	243	6596162.67	52120.81			
194	6595834.62	4651801.77	244	6596131.21	4652162.45			
195	6595846.80	4651847.98	245	6596068.94	4652164.23			
196	6595812.68	4651800.09	246	6596192.25	4652141.20			
197	6595814.05	4651766.15	247	6596191.08	4652142.95			
198	6595795.16	4651798.79	248	6596130.65	4652201.62			
199	6595767.26	4651796.67	249	6596069.26	4652202.59			
200	6595767.17	4651761.53						



KOORDINATE TJEMENA HORIZONTALNIH KRIVINA

T1 6596094.31 4651280.00	T51 6595974.47 4652328.84	T101 6596170.26 4652086.36
T2 6596264.69 4651203.20	T52 6595771.25 4652351.26	T102 6596070.73 4652051.03
T3 6596451.41 4651248.83	T53 6595640.36 4652322.33	T103 6596120.80 4652120.75
T4 6596405.74 4651209.44	T54 6595625.81 4652219.05	T104 6596076.24 4652123.74
T5 6596439.43 4651164.44	T55 6596125.17 4651733.07	T105 6596179.20 4652155.37
T6 6596271.19 4651276.63	T56 6595636.70 4652119.01	T106 6596153.68 4652175.96
T7 6596275.55 4651337.45	T57 6595671.87 4651980.82	T107 6596080.76 4652325.46
T8 6596128.11 4651322.74	T58 6595746.34 4651983.81	T108 6596039.59 4652131.80
T9 6596154.79 4651574.02	T59 6595763.75 4651980.44	T109 6596008.83 4652113.38
T10 6596245.36 4651602.98	T60 6595795.89 4652006.27	T110 6595953.47 4652128.52
T11 6596210.33 4651644.93	T61 6595828.34 4652018.62	T111 6595964.82 4652095.01
T12 6596203.50 4651721.14	T62 6596046.83 4651841.26	T112 6595999.91 4652065.37
T13 6595863.01 4652331.62	T63 6596021.08 4652177.05	T113 6596007.65 4652040.45
T14 6596123.13 4651725.07	T64 6595865.41 4652054.16	T114 6596054.58 4651991.97
T15 6595954.00 4651982.56	T65 6595839.25 4652162.62	T115 6596055.94 4651911.77
T16 6596138.39 4652460.65	T66 6595793.88 4652216.96	T116 6596108.43 4651884.66
T17 6596323.04 4652348.41	T67 6595748.47 4652228.17	T117 6596113.07 4651856.36
T18 6596215.51 4652433.80	T68 6595773.48 4652257.34	T118 6596142.97 4651852.14
T19 6596184.95 4652520.81	T69 6595705.65 4652172.54	T119 6596161.01 4651844.76
T20 6596132.62 4652576.93	T70 6595701.54 4652220.26	T120 6596177.16 4651826.45
T21 6596328.11 4652651.31	T71 6595719.41 4652269.44	T121 6596236.82 4651785.96
T22 6596375.40 4652690.14	T72 6595663.65 4652165.88	T122 6596349.46 4651844.06
T23 6596422.83 4652641.77	T73 6595702.23 4652303.97	T123 6596299.68 4651828.72
T24 6596484.73 4652616.47	T74 6595828.14 4652260.17	T124 6596226.33 4651882.42
T25 6596579.83 4652594.84	T75 6595849.28 4652211.42	T125 6596205.63 4651903.53
T26 6596611.44 4652578.19	T76 6595859.14 4652229.90	T126 6596169.09 4651879.08
T27 6595884.23 4652154.83	T77 6596126.46 4652302.87	T127 6596189.96 4651941.44
T28 6595773.63 4652058.01	T78 6596082.48 4652299.09	T128 6596240.66 4651968.89
T29 6596557.54 4652514.73	T79 6596105.30 4652342.17	T129 6596273.80 4651995.09
T30 6596555.17 4652481.42	T80 6596110.81 4652323.56	T130 6596309.22 4651993.31
T31 6596605.63 4652473.83	T81 6596145.74 4652270.55	T131 6596375.39 4652002.53
T32 6596643.64 4652496.04	T82 6596188.93 4652201.55	T132 6596380.61 4652041.28
T33 6596634.20 4652376.12	T83 6596246.90 4652252.62	T133 6596425.08 4652089.15
T34 6596645.32 4652338.97	T84 6596333.13 4652228.47	T134 6596468.80 4652054.66
T35 6596620.95 4652323.37	T85 6596408.94 4652182.32	T135 6596485.15 4652045.56
T36 6596611.67 4652286.47	T86 6596454.40 4652117.98	T136 6596418.26 4652068.30
T37 6596676.29 4652127.17	T87 6596523.87 4652082.97	T137 6596472.75 4652030.02
T38 6596645.04 4652048.60	T88 6596532.89 4652049.89	T138 6596502.38 4652002.08
T39 6596554.02 4652272.97	T89 6596629.46 4652016.95	T139 6596512.56 4651994.07
T40 6596557.62 4652346.85	T90 6596669.96 4651926.52	T140 6596579.99 4651953.30
T41 6596622.10 4651862.96	T91 6596042.50 4652179.51	T141 6596619.89 4651865.55
T42 6596320.64 4652519.59	T92 6595883.06 4652151.95	T142 6596647.60 4651832.99
T43 6596379.64 4652542.09	T93 6595748.58 4652182.75	T143 6596683.34 4651846.92
T44 6596385.67 4652538.25	T94 6595852.15 4652187.66	T144 6596720.64 4651849.87
T45 6596411.51 4652533.61	T95 6595908.67 4652169.39	T145 6596663.70 4651825.62
T46 6596426.08 4652548.22	T96 6595927.43 4652172.09	T146 6596618.99 4651763.63
T47 6595668.35 4652265.42	T97 6596012.76 4652227.92	T147 6596489.61 4651750.98
T48 6596399.32 4652613.70	T98 6596180.65 4652220.80	T148 6596383.27 4651562.66
T49 6596169.71 4652331.50	T99 6596174.72 4652065.30	T149 6596242.83 4651413.13
T50 6596111.67 4652417.16	T100 6596118.35 4652022.70	T150 6596482.67 4651768.53

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

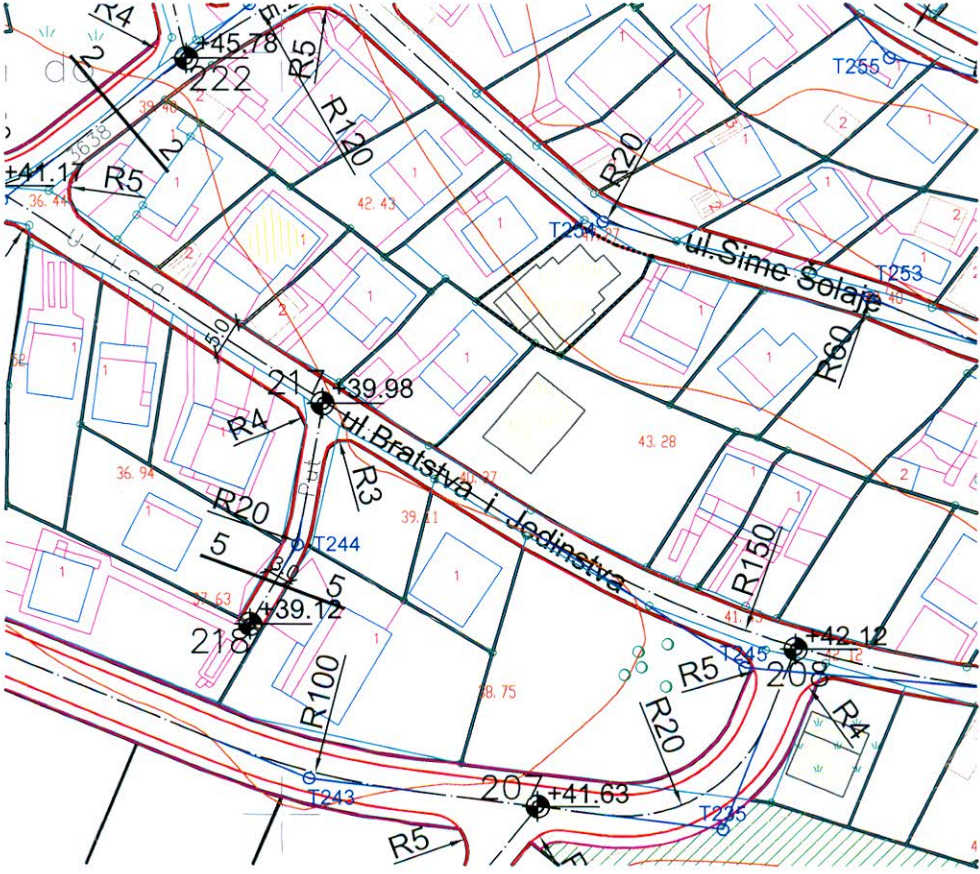
KOORDINATE TJEMENA HORIZONTALNIH KRIVINA

T151	6596486.48	4651862.04	T201	6595819.60	4651612.86	T251	6595945.12	4651959.09
T152	6596061.17	4651451.84	T202	6595786.28	4651612.41	T252	6595898.73	4651958.68
T153	6596008.75	4651661.43	T203	6595751.61	4651631.90	T253	6595876.25	4651968.14
T154	6596115.00	4651943.83	T204	6595679.69	4651569.64	T254	6595841.74	4651977.75
T155	6596135.84	4651836.48	T205	6595699.18	4651611.79	T255	6595878.93	4651999.35
T156	6596112.39	4651830.31	T206	6595750.16	4651575.00	T256	6595945.95	4652033.60
T157	6596160.47	4651793.54	T207	6595742.42	4651477.26	T257	6595977.77	4652020.86
T158	6596261.27	4651622.81	T208	6595757.80	4651511.63	T258	6596028.15	4651935.98
T159	6596177.77	4651667.91	T209	6595772.97	4651521.15	T259	6596167.31	4651778.72
T160	6596155.71	4651622.05	T210	6595781.45	4651493.97	T260	6595873.68	4651414.75
T161	6596029.59	4651649.09	T211	6595840.37	4651457.10	T261	6595992.84	4651611.51
T162	6596077.19	4651616.94	T212	6595884.40	4651529.70	T262	6595936.83	4651639.72
T163	6596227.08	4651717.02	T213	6595986.04	4651270.62	T263	6595862.90	4651526.54
T164	6596242.55	4651754.43	T214	6595841.91	4651558.27	T264	6596179.51	4651833.68
T165	6596253.43	4651925.56	T215	6595954.63	4651374.64	T265	6596437.57	4651591.56
T166	6596538.26	4651928.88	T216	6595903.98	4651539.47	T266	6596464.07	4652549.19
T167	6596582.27	4651886.09	T217	6596060.79	4651410.07	T267	6596421.30	4652038.38
T168	6596561.11	4651858.98	T218	6596003.82	4651464.62	T268	6596487.22	4651993.21
T169	6596512.42	4651853.88	T219	6595979.13	4651472.71	T269	6596439.93	4651976.49
T170	6596495.56	4651893.91	T220	6596028.44	4651466.86	T270	6596400.50	4651973.75
T171	6596047.17	4651566.15	T221	6596060.41	4651389.50	T271	6596476.30	4651953.29
T172	6596075.89	4651534.62	T222	6596046.25	4651437.63	T272	6596423.24	4651941.28
T173	6596112.00	4651519.56	T223	6595924.54	4651426.55	T273	6596328.38	4651935.71
T174	6596105.98	4651485.72	T224	6595916.42	4651410.06	T274	6596455.01	4651910.25
T175	6596180.29	4651352.83	T225	6595885.24	4651447.39	T275	6596415.44	4651902.65
T176	6596433.98	4651425.20	T226	6595897.14	4651464.39	T276	6596366.15	4651906.03
T177	6596588.39	4651288.68	T227	6595903.37	4651478.40	T277	6596604.68	4651824.87
T178	6595862.97	4651610.57	T228	6595854.69	4651475.34	T278	6596590.98	4651814.22
T179	6595906.10	4651398.91	T229	6595854.66	4651794.75	T279	6596529.38	4651808.20
T180	6595691.89	4651652.47	T230	6595860.69	4651808.12	T280	6596623.68	4651701.09
T181	6595706.02	4651701.10	T231	6595863.87	4651836.09	T281	6596590.25	4651716.43
T182	6595731.76	4651717.45	T232	6595875.98	4651846.69	T282	6596531.26	4651697.37
T183	6595817.11	4651742.23	T233	6595918.85	4651852.66	T283	6596505.90	4651572.58
T184	6595902.38	4651784.30	T234	6595918.08	4651880.35	T284	6596582.74	4651429.08
T185	6595913.53	4651738.57	T235	6595857.34	4651898.28	T285	6596632.62	4651424.53
T186	6595918.29	4651726.96	T236	6595837.13	4651836.49	T286	6596650.08	4651455.72
T187	6595927.32	4651676.35	T237	6595801.79	4651862.00	T287	6596526.36	4651540.52
T188	6595976.77	4651679.48	T238	6595793.29	4651823.00	T288	6596750.38	4651415.07
T189	6595988.26	4651589.86	T239	6595748.72	4651842.87	T289	6596669.46	4651404.40
T190	6595944.91	4651560.21	T240	6595766.08	4651780.04	T290	6596676.19	4651338.84
T191	6595899.99	4651611.14	T241	6595694.75	4651910.56	T291	6596210.81	4652139.99
T192	6595856.18	4651679.42	T242	6595742.05	4651930.02			
T193	6595850.23	4651722.04	T243	6595803.56	4651904.82			
T194	6595845.00	4651741.54	T244	6595802.03	4651935.34			
T195	6595818.24	4651689.79	T245	6595860.12	4651919.37			
T196	6595866.95	4651592.33	T246	6595933.37	4651913.28			
T197	6595865.56	4651566.00	T247	6596005.17	4651906.15			
T198	6595897.99	4651559.39	T248	6595988.52	4651927.64			
T199	6595888.18	4651695.01	T249	6596000.93	4651974.88			
T200	6595842.34	4651608.48	T250	6595969.09	4651968.69			



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT













PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

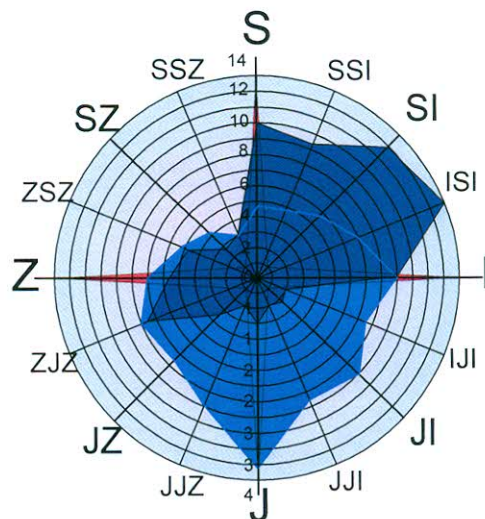


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

BUŠAT - BAR

LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zone
-  oznaka zona
-  10kV postojeći kabal
-  10kV postojeći kabal koji se ukida
-  dio DV 10kV koji se zadržava
-  dio DV 10kV koji se demontira
-  trasa planiranog 10kV kabl ovim DUP-om
-  10kV kabal - planiran drugim planskim dokumentima
-  postojeća trafostanica 10 / 0,4 kV koja se zadržava
-  postojeća trafostanica 10 / 0,4 kV koje se demontira
-  planirana trafostanica 10 / 0,4 kV



investitor
Opština Bar
 obradivač
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje
 AD Podgorica



predlog, jul 2011.

ELEKTROENERGETIKA

planirano stanje



1:1000

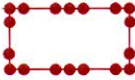






10a



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

BUŠAT - BAR

LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zone
-  oznaka zona
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  maslinjaci
-  planirana TK infrastruktura

investitor

Opština Bar

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica



plan, jul 2011.

TK INFRASTRUKTURA

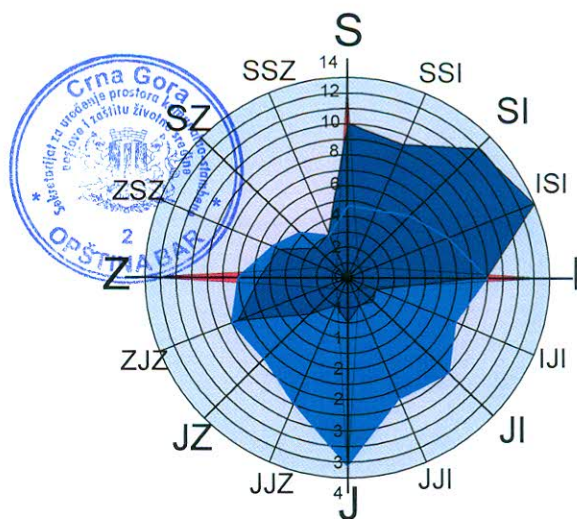


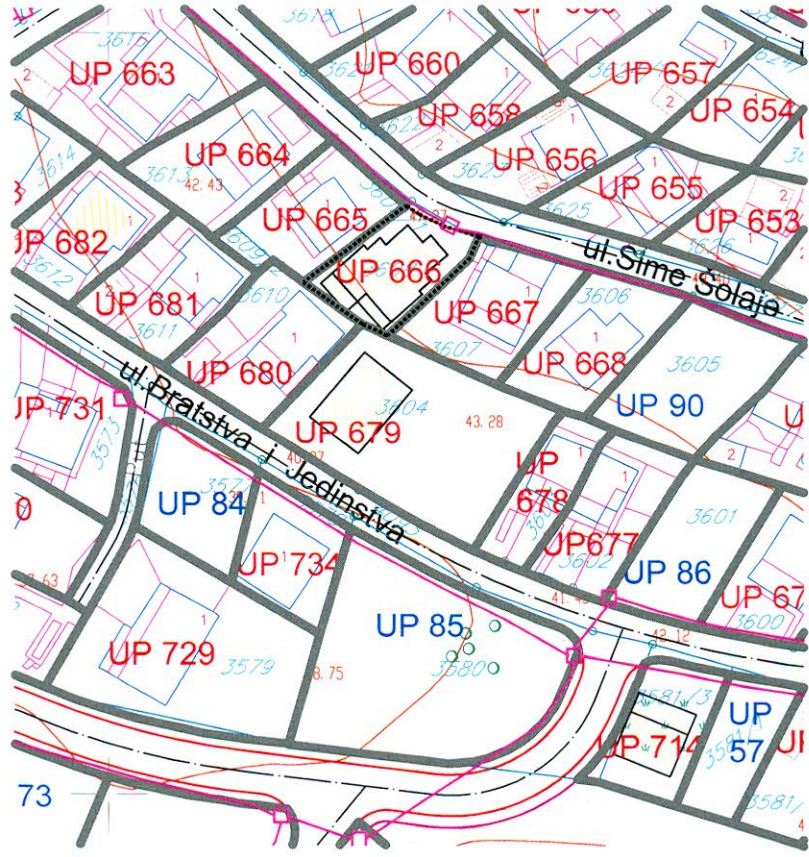
1:1000

11

LEGENDA:
DOSNIMLJENI OBJEKTI

-  STAMBENA ZGRADA
-  POMOĆNI OBJEKAT
-  TEMELJI
-  BISTIJERNA – Cistijerna za vodu
-  TERASA UZ OBJEKAT

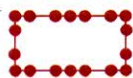




DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

BUŠAT - BAR

LEGENDA



granica zahvata



granica zone



trasa Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje



planirani vodovod - I. visinska zona



planirani vodovod - II. i III. visinska zona



planirani ulični protivpožarni hidrant



planirana fekalna kanalizacija - gravitacioni cjevovod



planirana fekalna kanalizacija - potisni cjevovod



planirana atmosferska kanalizacija



površinski vodotok

investitor

Opština Bar

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica



plan, jul 2011.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

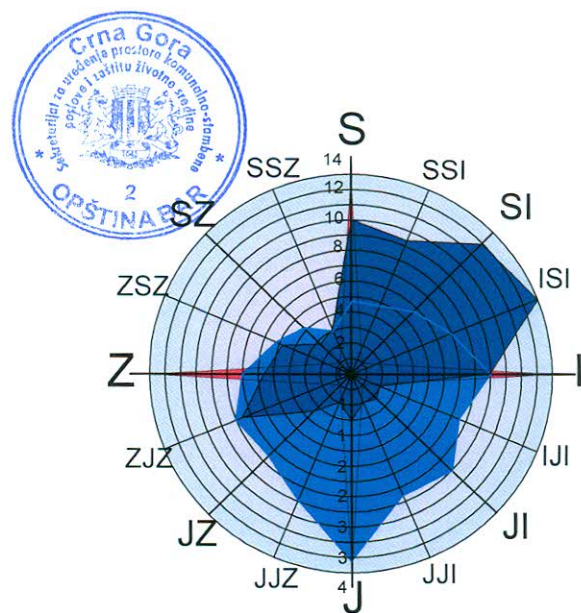
1:1000

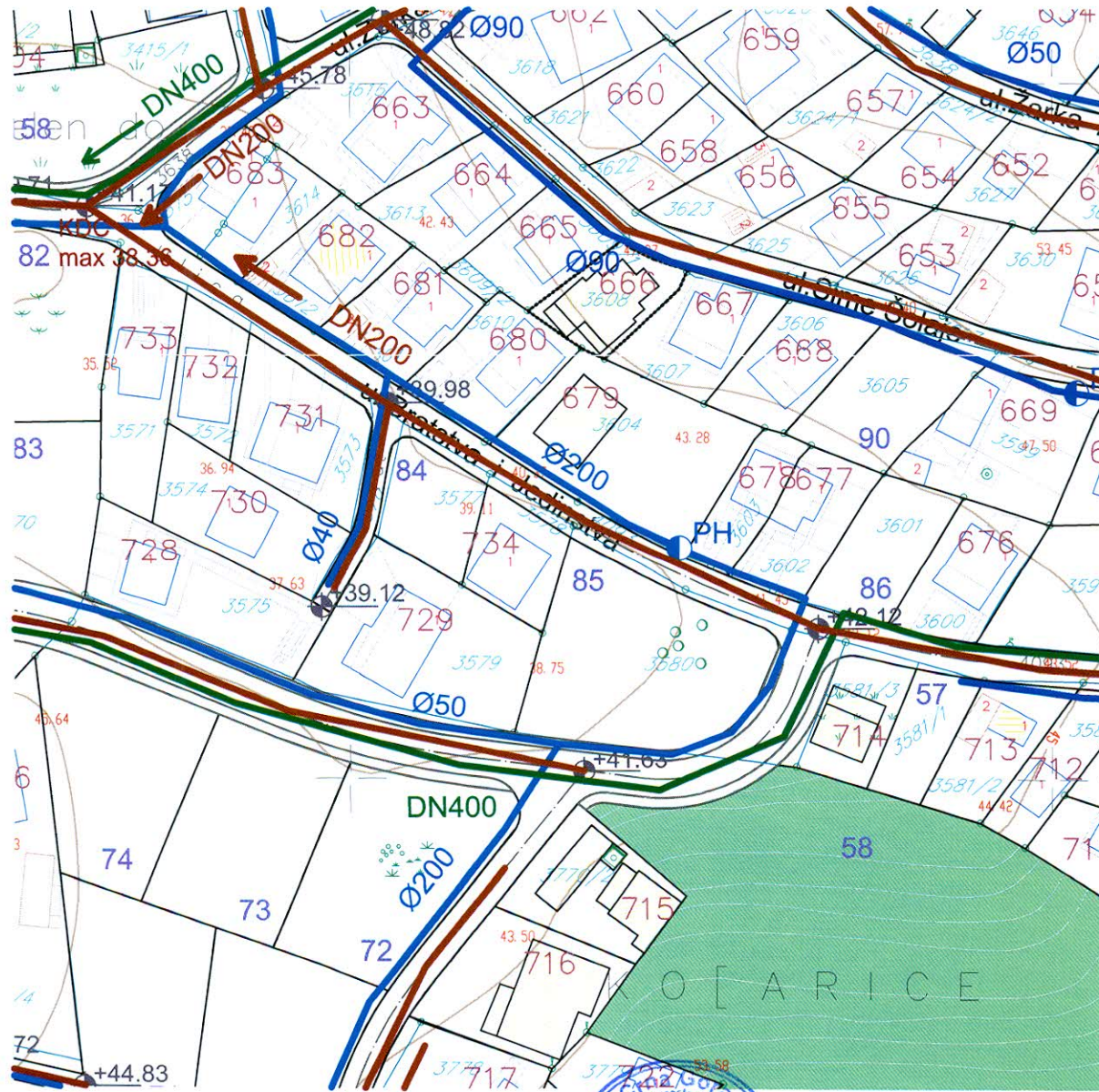


12

LEGENDA:
DOSNIMLJENI OBJEKTI

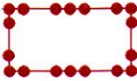














-  STAMBENA ZGRADA
-  POMOĆNI OBJEKAT
-  TEMELJI
-  BISTIJERNA – Cistijerna za vodu
-  TERASA UZ OBJEKAT





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR

LEGENDA

	granica zahvata
	granica zone
	oznaka zona
	granica urbanističke parcele
	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
	gradjevinska linija
	zelenilo uz saobraćajnice
	park
	zelenilo za turizam
	zelenilo poslovno-stambenih objekata
	zelenilo individualnih stambenih objekata
	zelenilo infrastrukture - garaža
	zaštitni pojasevi
	poljoprivredne površine - maslinjaci

investitor

Opština Bar

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica



plan, jul 2011.

PEJZAŽNO UREĐENJE






1:1000

13

LEGENDA:

DOSNIMLJENI OBJEKTI

	STAMBENA ZGRADA
	POMOĆNI OBJEKAT
	TEMELJI
	BISTIJERNA – Cistijerna za vodu
	TERASA UZ OBJEKAT

